

Cuenta Pública 2022
FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre de 2022
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	2,906,731	2,722,744	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,641,226	2,050,805
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	185,218	153,820	Documentos por Pagar a Corto Plazo	6,471,497	6,386,454
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	3,071,949	2,876,564	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	8,112,722	8,437,059
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	29,588,880	35,582,688	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	252,585,265	252,585,265	Documentos por Pagar a Largo Plazo	6,224,089	6,220,092
Bienes Muebles	1,238,369	1,376,141	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	10,105,757	9,269,549
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,216,432	-1,371,289	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	5,800	5,800	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	16,329,857	15,489,642
Otros Activos no Circulantes	3,726,150	3,726,150	Total del Pasivo	24,442,579	23,928,701
Total de Activos No Circulantes	285,928,033	291,904,766	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	288,999,982	294,781,330	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	264,557,403	270,854,629
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-4,464,017	-5,122,417
			Resultados de Ejercicios Anteriores	71,080,714	76,203,131
			Revalúos	201,190,021	201,190,021
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-3,249,315	-1,416,106
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	264,557,403	270,854,629
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	288,999,982	284,781,330

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

GILBERTO ANGEL MACEDO REGALADO
 DIRECTOR

SORAYA INDIRA RANGEL NAVARRO
 SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

JOSE CARLOS VILLARREAL LOZANO
 CONTADOR