

**Cuenta Pública 2022**  
**FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TJUANA**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>	<b>6,131,591</b>	<b>350,243</b>
Efectivo y Equivalentes	0	195,385
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	183,987
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	11,398
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>6,131,591</b>	<b>154,857</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	5,993,819	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	137,772	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	154,857
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>925,257</b>	<b>409,379</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	85,042	409,379
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	409,379
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	85,042	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>840,215</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	4,007	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	836,208	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>658,400</b>	<b>6,955,626</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	658,400	6,955,626
Resultados de Ejercicios Anteriores	658,400	0
Revalúos	0	5,122,417
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
		1,833,209
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

GILBERTO ANGEL MACHADO REGALADO

DIRECTOR

SORAYA INDIRA RANGEL NAVARRO

SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

JOSE CARLOS VILLARREAL LOZANO

CONTADOR